

Republika Srbija

OPŠTINA TUTIN

Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne
i komunalno stambene poslove

Broj: 03-351-18/2015

Datum: 24.04.2015. godine

T U T I N

Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne i komunalno stambene poslove opštine Tutin, rešavajući po zahtevu **HOT (Osman) NURA** iz Tutina, ul. Sportska b.b., izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na osnovu člana 134. , 136. , 137. i 140. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09. 81/09 – ispr., 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 i 132/14) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku, d o n o s i:

R E Š E N J E

O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

Izdaje se HOT (Osman) NURU iz Tutina, ul. Sportska b.b. (JMBG: 2603947784335) **GRAĐEVINSKA DOZVOLA ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA** (izdvojena kuća sa dva stana, kategorija "A", klasifikacioni broj 112111), spratnosti: Su + P (suteran i prizemlje), površine gabarita objekta u suteranu 180,00 m², ukupne bruto razvijene građevinske površine objekta $P_{bruto} = 326,65 \text{ m}^2$, ukupne neto korisne površine objekta $P_{neto} = 280,69 \text{ m}^2$ i predračunske vrednosti objekta 5.738.490,00 dinara.

na lokaciji:

Mesto: Tutin;

Kat.parcela br. 1365/19 KO Tutin.

Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu u papirnoj formi i projekat za građevinsku dozvolu u elektronskoj formi, na osnovu kojih se izdaje ovo Rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju, sastavni su deo ovog rešenja.

Glavni projekat izradio je "PEŠTER LEAGUE GROUP" D.O.O. iz Tutina, odgovorni projektant je Mirsad Bakić, dipl.inž.arh.

Tehničku kontrolu glavnog projekta uradio je "ARHIPROJEKT" iz Tutina.

Elaborat energetske efikasnosti zgrade izradilo je "GRAMOND ING PLUS" D.O.O. iz Tutina, glavni odgovorni projektant je Suad Kurtović, dipl.inž.arh.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta , odnosno izvođenjem radova, u roku od **DVE godine** od dana pravosnažnosti Rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Investitor je dužan, na osnovu člana 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09. 81/09 – ispr., 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 i 132/14), da prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova.

O b r a z l o ž e n j e

HOT (Osman) NURO iz Tutina, ul. Sportska b.b., podneo je zahtev zaveden pod brojem 03-351-18/2015 od 20.04.2015. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta opisanog u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju, investitor je priložio:

- 1) Lokacijske uslove br. 03-353-6/2015 od 30.03.2015. godine,
- 2) Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu u papirnoj formi sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli,
- 3) Projekat za građevinsku dozvolu u elektronskoj formi
- 4) Elaborat energetske efikasnosti zgrade u papirnoj formi,
- 5) Dokaz o pravu svojine: Izvod iz lista nepokretnosti broj 2559 KO Tutin od 22.04.2015. godine;
- 6) Ugovor o regulisanju međusobnih odnosa u pogledu uređivanja građevinskog zemljišta radi izgradnje stambenog objekta, sklopljen sa JP "Direkcija za urbanizam i izgradnju", br. 108/15 od 23.04.2015. godine,

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 136. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09. 81/09 – ispr., 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 i 132/14) to je rešeno kao u dispozitivu.

Republička administrativna taksa na ovo Rešenje naplaćena je u iznosu od 1.050,00 dinara na osnovu Zakona o administrativnim taksama ("Službeni glasnik RS" broj 5/09 i 35/10).

Na ovo Rešenje naplaćena je i Posebna nadnada za zaštitu i unapređenje životne sredine u iznosu od 11.477,00 dinara na osnovu Odluke Opštine Tutin o posebnoj nadnadi za zaštitu i unapređenje životne sredine ("Opštinski službeni glasnik" broj 7/09).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo, u roku od osam dana od dana prijema istog, preko Odeljenja za urbanizam, imovinsko-pravne i komunalno stambene poslove opštine Tutin.

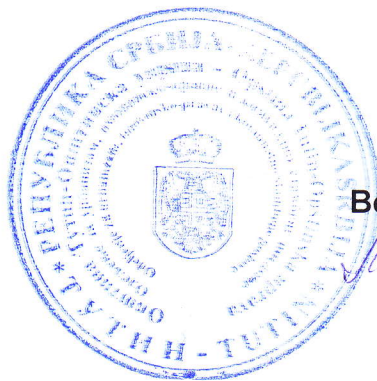
Žalba se taksira sa 370 dinara administrativne takse.

Rešenje dostaviti:

- Podnosiocu zahteva,
- građevinskom inspektoru,
- arhivi.

Obradio:

Admir Šmaković, dipl.inž.građ.



NAČELNIK
Bešir Hot, dipl.prav.

